

DECYZJA NR 1 /24

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 września 2023 r. inwestora – **Wójta Gminy Kawęczyn** z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji obejmującej **rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Wojciechów oraz Marianów od kilometra 0+000,00 do kilometra 0+735,02**

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 300, 299/1, 307/1, 307/2, 299/2, 298, 306, 305, 304, 303, 302, 301, położonych w obrębie 0025 Wojciechów, w jednostce ewidencyjnej 302704_2 Gmina Kawęczyn,
- 201, 183, 188, 192, 195, 198, 197/1, 197/2 położonych w obrębie 0014 Marianów, w jednostce ewidencyjnej 302704_2 Gmina Kawęczyn.

**Udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
dla**

**Wójta Gminy Kawęczyn
adres: Kawęczyn 48,
62-704 Kawęczyn**

na **rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Wojciechów oraz Marianów od kilometra 0+000,00 do kilometra 0+735,02**

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 300, 299/1, 307/1, 307/2 (**307/3**), 299/2 (**299/4**), 298 (**298/2**), 306 (**306/1**), 305 (**305/1**), 304 (**304/1**), 303 (**303/1**), 302 (**302/1**), 301 (**301/1**), położonych w obrębie 0025 Wojciechów, w jednostce ewidencyjnej 302704_2 Gmina Kawęczyn,

- 201, 183 (**183/1**), 188 (**188/1**), 192 (**192/1**), 195 (**195/1**), 198 (**198/1**), 197/1, 197/2, położonych w obrębie 0014 Marianów, w jednostce ewidencyjnej 302704_2 Gmina Kawęczyn.

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi,
- tłustym drukiem podano działkę powstałą w wyniku podziału i przeznaczoną do przejęcia pod pasy drogowe.

Oznaczenia te mają zastosowanie w całej treści decyzji.

1. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określam ich kategorię:

1.1 Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić ciągłość istniejących dróg publicznych, a także zapewnić dostęp nieruchomości do dróg publicznych.

1.2 Planowana do budowy droga gminna znajduje się na terenie gminy Kawęczyn, obręb Wojciechów oraz Marianów, województwo wielkopolskie i stanowi środkowy odcinek drogi gminnej nr 649532P Marianów (droga powiatowa nr 4491P) – Siewieruszki (droga powiatowa nr 4491P).

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji:

2.1 Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (dla której geodeta uprawniony Andrzej Tutak, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Tureckiego na podstawie protokołu nr 1 z dnia 25.01.2023 r. (nr identyfikatora zgłoszenia prac geodezyjnych: GEOŚ.6640.77.2023), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

2.2 Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.2.1 Nieruchomości niepodlegające podziałowi stanowiące już własność Gminy Kawęczyn, wymienione w tabeli nr 1.

Tabela 1

Stan dotychczasowy		Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer działki	
Powiat Turecki, gmina Kawęczyn		
Jednostka ewidencyjna 302704_2 Kawęczyn		
Obręb 0025 Wojciechów		
2	300	34849
2	299/1	KN1T/00027293/4
2	307/1	KN1T/00027293/4
Obręb 0014 Marianów		
1	201	KN1T/00030261/5

2.2.2 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej – oznaczone tłustym drukiem w tabeli 3 w punkcie 6 decyzji.

2.2.3 Liniami rozgraniczającymi teren poza granicami pasa drogowego projektowanej rozbudowy dróg (przebudowa istniejących urządzeń wodnych) objęte są nieruchomości 197/1, 197/2, obręb 0014 Marianów, jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn.

3. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

3.1 W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3.2 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

3.3 Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 295).

3.4 Dla przedmiotowej inwestycji przedłożono pozwolenie wodnoprawne nr PO.ZUZ.3.4210.158.2023.JSo z dnia 07 lipca 2023 r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w związku z przebudową urządzenia wodnego – przepustu.

4. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

4.1 Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, co zostało potwierdzone w piśmie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków nr Ko.WA.5152.975.2.2023 z dnia 24 kwietnia 2023 r.

5. Ustalam następujące wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

5.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

5.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt. 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Kawęczyn z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

5.3 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Turecki, w terminie 30 dni od dnia nadania decyzji ostatecznej.

5.4 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

5.5 Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomość lub ich części przejęte na rzecz Gminy Kawęczyn, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji, w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt. 5.3. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

- 5.6 Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
- 5.7 Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 5.8 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 5.9 Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 5.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.
- 5.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej;
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - ochronę przed hałasem;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Zatwierdzam podział nieruchomości.

Zgodnie z projektami podziału nieruchomości przedstawionych poniżej, sporządzonymi przez uprawnionego geodetę Pana Andrzeja Tutak i przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Turku przez Starostę Tureckiego dnia 09 stycznia 2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.3027.2023.36.

6.1 Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

6.2 Tłustym drukiem w tabeli 3 oznaczono części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy.

Tabela 3

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer działki	Numery działek	
Gmina Kawęczyn			
Jednostka ewidencyjna 302704 2 Gmina Kawęczyn			
Obręb 0025 Wojciechów			
2	307/2	307/3, 307/4	KN1T/00016687/3
2	299/2	299/4, 299/3	KN1T/00010399/5
2	298	298/2, 298/1	KN1T/00004980/0
2	306	306/1, 306/2	KN1T/00022672/0
2	305	305/1, 305/2	KN1T/00004980/0
2	304	304/1, 304/2	KN1T/00017018/0
2	303	303/1, 303/2	KN1T/00040877/9
2	302	302/1, 302/2	KN1T/00009571/5
2	301	301/1, 301/2	
Obręb 0014 Marianów			
1	183	183/1, 183/2	KN1T/00010398/8
1	188	188/1, 188/2	KN1T/00015965/9
1	192	192/1, 192/2	KN1T/00015965/9
1	195	195/1, 195/2	KN1T/00042400/9
1	198	198/1, 198/2	KN1T/00052436/3

7. Określam oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kawęczyn z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości (oznaczone tłustym drukiem w tabeli 3 w pkt. 6.2 niniejszej decyzji), stają się z mocy prawa własnością Gminy Kawęczyn z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam 3 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Wojciechów oraz Marianów od kilometra 0+000,00 do kilometra 0+735,02

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

300, 299/1, 307/1, 307/2 (**307/3**, 307/4), 299/2 (**299/4**, 299/3), 298 (**298/2**, 298/1), 306 (**306/1**, 306/2), 305 (**305/1**, 305/2), 304 (**304/1**, 304/2), 303 (**303/1**, 303/2), 302 (**302/1**, 302/2), 301 (**301/1**, 301/2), położonych w obrębie 0025 Wojciechów, w jednostce ewidencyjnej 302704_2 Gmina Kawęczyn,

- 201, 183 (**183/1**, 183/2), 188 (**188/1**, 188/2), 192 (**192/1**, 192/2), 195 (**195/1**, 195/2), 198 (**198/1**, 198/2), 197/1, 197/2 położonych w obrębie 0014 Marianów, w jednostce ewidencyjnej 302704_2 Gmina Kawęczyn, (kategoria obiektu – IV, XXV) stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją w zakresie:

Projekt zagospodarowania terenu

rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Wojciechów oraz Marianów

Autor projektu:

mgr inż. Artur Smarzyński - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0118/POOD/18 – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0223/16.

Projekt architektoniczno-budowlany

rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Wojciechów oraz Marianów

Autor projektu:

mgr inż. Artur Smarzyński - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0118/POOD/18 – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0223/16.

9. Określam inne warunki wynikające z art. 11f ust.1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 9.1 Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonymi projektami budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 9.2 Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekty budowlane.
- 9.3 Zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 9.4 Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 9.5 Geodezyjne, wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 9.6 Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 9.7 Nie ustalę obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
- 9.8 Ustalę, iż tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.

- 9.9 Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie.
- 9.10 Ustaliam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie.
- 9.11 Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punktach 9.9, 9.10 decyzji.
- 9.12 Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- 9.13 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 9.14 Nie nakłada się obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2001 r. (t. j. Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554).
- 9.15 Nie określłam obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
- 9.16 Nie określłam obowiązku przebudowy innych dróg publicznych.

10. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku ze złożonym w dniu 22 września 2023 r. wnioskiem organ administracji architektoniczno – budowlanej nie nadaje niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o wniosek inwestora złożony zgodnie z art. 17. ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kawęczyn złożył w dniu 22 września 2023 r. wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Wojciechów oraz Marianów od kilometra 0+000,00 do kilometra 0+735,02

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

300, 299/1, 307/1, 307/2 (**307/3**, 307/4), 299/2 (**299/4**, 299/3), 298 (**298/2**, 298/1), 306 (**306/1**, 306/2), 305 (**305/1**, 305/2), 304 (**304/1**, 304/2), 303 (**303/1**, 303/2), 302 (**302/1**, 302/2), 301 (**301/1**, 301/2), położonych w obrębie 0025 Wojciechów, w jednostce ewidencyjnej 302704_2 Gmina Kawęczyn,

- 201, 183 (**183/1**, 183/2), 188 (**188/1**, 188/2), 192 (**192/1**, 192/2), 195 (**195/1**, 195/2), 198 (**198/1**, 198/2), 197/1, 197/2 położonych w obrębie 0014 Marianów, w jednostce ewidencyjnej 302704_2 Gmina Kawęczyn,

Do wniosku załączono dokumenty, o których mowa w art. 11b i 11d ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- opinie: Zarządu Powiatu Tureckiego, Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- opinie określone w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d, f i h ww. ustawy z dnia 10 .04 2003 r. to jest: opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Dyrektora, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także innych organów wymaganych przepisami szczególnymi,
- w przedmiotowej sprawie nie są wymagane pozostałe dokumenty z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, e, g, ga ww. ustawy.

W dniu 23 października 2023 r. Starosta Turecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń: w Starostwie Powiatowym w Turku, w Urzędzie Gminy Kawęczyn, a także w prasie lokalnej (art. 11d ust. 5 ww. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.) – <https://www.iturek.net/>. z dnia 23 października 2023 r. W orzecznictwie wskazuje się, że przekaz za pośrednictwem internetu, jeżeli spełnia wymogi określone w art.7 ust. 2 ustawy – prawo prasowe, jest prasą (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 17.06.2014 r., IACa 74/14), przy czym periodiczność oznacza w takim przypadku ciągłość i cykliczność informowania (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 28.10.2016 r., sygn..akt I CSK 695/15). W ocenie organu, przesłanki powyższe spełnia portal iTurek.net – publikowane w nim materiały mają charakter ciągły i cykliczny, materiały opatrzone są datą.

Ponadto zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Starosta Turecki wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. W dniu 13 listopada 2023 r. inwestor złożył stosowne wyjaśnienia dotyczące przedmiotowego wniosku.

Z uwagi na stwierdzenie naruszeń w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w dniu 16 października 2023 r. Starosta Turecki stosownie do art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonych projektach budowlanych stanowiących załącznik do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

W dniu 21 grudnia 2023 r. inwestor dokonał usunięcia naruszeń w przedłożonych projektach. Inwestor złożył również pismo, w którym wyraził zgodę na zastosowanie zwężenia jezdni na projektowanej drodze wyjaśniając jednocześnie, iż rozwiązanie takie ma uspokoić ruch i podyktowane zostało zapewnieniem bezpieczeństwa dla uczestników ruchu na przedmiotowej drodze. W złożonym uzupełnieniu inwestor dokonał także wyjaśnień dotyczących prawidłowego określenia początku inwestycji i dostosowania w tym zakresie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Ustalenia wymagań dotyczących powiązania drogi z drogami publicznymi organ dokonał na podstawie załączonego wniosku analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (art. 11f ust. 1, pkt. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Organ dokonał określenia linii rozgraniczających teren inwestycji w oparciu o mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (art. 11f ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie wydał opinię nr Ko.WA.5152.975.2.2023 z dnia 24 kwietnia 2023 r. stwierdzając, że planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej określił wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust.1 pkt. 4 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Starosta Turecki zatwierdził załączone do wniosku projekty podziału nieruchomości (art. 11f ust 1 pkt. 5 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Organ administracji architektoniczno - budowlanej dokonał oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kawęczyn z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji staje się ostateczna (art. 11f ust. 1 pkt. 6 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Starosta Turecki zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, które spełniają wymagania ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11d oraz art. 11i specustawy, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zawiadomienie stron postępowania o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Turku, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo Budowlane.

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy prawo budowlane.

Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających, co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca przebieg drogi,
2. Projekty podziału nieruchomości,
3. Projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane.

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna i prawomocna
z dniem... 17.10.2024
Turk, dnia... 30.12.2024
Podpis.....

z up. STAROSTY
Małgorzata Biatek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY
Małgorzata Biatek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. inwestor
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Turku,
2. Starostwo Powiatowe w Turku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
3. Starostwo Powiatowe w Turku – Wydział Geodezji i Ochrony Środowiska,